

18<sup>00</sup>

**ПРОТОКОЛ № 17**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 28 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Дата составления протокола: 28 апреля 2022 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 501,4 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 32 собственники владеют 501,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 255,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры № 15 по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания Владимирову Нафисю Нургалиевну (собственника квартиры №11, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры № 15 по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания Владимирову Нафисю Нургалиевну (собственника квартиры №11, по адресу: ул. Советская, дом № 32).

**2. Отчет управляющей компании за 2021 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена ковровых досок
2. Ремонт лестничной марши (суперка)
3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена ковровых досок
2. Ремонт лестничной марши (суперка)
3.

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 11 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Нуйакшева Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Владимирова Н.Н.  
(подпись) (расш)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 32**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 11 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Черемных Татьяна Петровна	26,6	26,6	5	✓ Черемных
2	2	Берестов Владимир Александрович	34,3	34,3	7	
3	3	Корчагина Валентина Семеновна	27,5	27,5	5	Корчагина
4	4	Мочалов Юрий Алексеевич	34,5	34,5	7	
5	5	Сысоева Галина Арсентьевна	26,3	26,3	5	Сысоева
6	6	Зуболенко Регина Андреевна	35,7	35,7	7	Зуболенко
7	7	Телеуца Любовь Андреевна	28,3	28,3	6	Телеуца
8	8	Дышкант Денис Александрович	35,6	35,6	7	
9	9	Ерлыков Владимир Михайлович	25,9	25,9	5	
10	10	Дьяченко Вячеслав Петрович	38,0	38,0	8	
11	11	Владимирова Нафиса Нургалеевна	37,7	37,7	8	Владимирова
12	12	Лазарев Анатолий Канюфеевич	26,1	26,1	5	
13	13	Мальцева Татьяна Владимировна	25,0	25,0	5	
14	14	Отченашенко Валентина Тимофеевна	38,0	38,0	8	
15	15	Нужакшева Елена Владимировна	35,6	35,6	7	✓ Нужакшева
16	16	Коннова Анастасия Александровна	26,1	26,1	5	
<b>Итого:</b>			<b>501,2</b>	<b>501,2</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ  
от 28 апреля 2022 г

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту МКД по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская 32**  
**за 2021 год**

выполненные работы: Ремонт двери, установка и окраска батарей в подъезде

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				1275
<b>Заработная плата:</b>				3050
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				616
АУР (30%)				915
Накладные расходы (20%)				255
<b>Итого расходов:</b>				<b>6111</b>
Остаток средств на 01.01. 2021 г				18999,46
Поступило средств за 2021 год				30485,71
Расход за 2021 г.				6111
Остаток средств на 01.01.2022 год				43374,17

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв